

## Projekt Umowy NR ..... /2015

W dniu: ..... 2015 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejską Biblioteką Publiczną**, z siedzibą:

ul. Jana Frankowskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, NIP: 671-020-03-03, REGON: 330078370

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Halinę Filip – dyrektora,

Sylwię Hrycenko – główną księgową

a

**firmą:** .....

z siedzibą: .....

REGON: .....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania na zapytanie ofertowe nr 2/2015 z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Postanowienia ogólne

#### §1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w zakresie zagospodarowania terenu przy Miejskiej Bibliotece Publicznej.
2. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu wraz z dostawą i montażem urządzeń przy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kołobrzegu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Użyte przy realizacji robót materiały i wyposażenie winny spełniać wymagania określone w art. 10 Prawa budowlanego. Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia posiadały aprobaty oraz certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Urządzenia należy umieszczać uwzględniając ich strefy bezpieczeństwa.

#### §2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej uwag, to znaczy uznaje ją za wystarczającą z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

### II. Termin wykonania, odbiór końcowy

#### §3

1. Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia: do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. do dnia .....

2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### §4

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

### **III. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

#### §5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą brutto: ..... słownie: .....).

Kwota zawiera podatek VAT.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze (np. podatki, cła naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów, koszt dostawy i montażu).

3. Kwota, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę umowną brutto, wymienioną w ust. 1, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od momentu doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

### **IV. Kary umowne**

#### § 6

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kary umowne następujących przypadkach:

- a) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy, z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 Zamawiającemu przysługuje 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- c) za nienależyte wykonanie umowy Zamawiającemu przysługuje 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde uchybienie. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć naruszenie postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności ograniczenie zakresu rzeczowego lub jego samodzielłą zmianę przez Wykonawcę.

2. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

3. Na potrącenie kar z faktury Wykonawca wyraża zgodę.

## **V. Umowne prawo odstąpienia od umowy**

### **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a) Wykonawca nie wykona umowy w terminie określonym w § 3, bez wyznaczenia dodatkowego terminu,
- b) Wykonawca nie wymieni elementów urządzenia wadliwych na wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- c) jakość dostarczonych elementów urządzenia budzi zastrzeżenia Zamawiającego.

2. Z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## **VI. Rękojmia za wady**

### **§ 8**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### **§9**

1. Wszelkie zmiany (istotne i nieistotne) niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....